

**FV 974 - BØRRA RASTEPLASS**  
ANDØY KOMMUNE

**REGULERINGSBESTEMMELSER**



Dato:07.01.2010

# REGULERINGSBESTEMMELSER

Planforslag datert 07.01.2010

Dato for høring:

Dato for kommunestyrets vedtak:

## § 1 Planens formål og avgrensning

### § 1.1 Hensikten med planen

Hensikten med reguleringsplanen er å tilrettelegge for bygging av hovedrasteplass (inkludert parkering og toalettbygg) langs Nasjonal turistveg Andøya. Planen skal fastlegge rammer og ivareta miljømessige og arkitektoniske verdier.

### § 1.2 Reguleringsformål

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-5 er området regulert til følgende formål:

Pkt 2 Samferdselsanlegg, rasteplass (ca 3 daa)

Pkt. 5 friluftsområde (ca 5 daa)

### § 1.3 Planens avgrensning

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er avgrenset med reguleringslinje. Planområdet berører gnr/bnr 34/ sameie og gnr/bnr 8/1-63. Statens vegvesen har ervervet deler av gnr/bnr 34/sameie – som omfattes av reguleringsformålet samferdselsanlegg.

## § 2 Felles bestemmelser

§ 2.1 Det tillates oppføring av bygg/installasjoner på området som tilrettelegger for parkering og rastemuligheter. Det tillates bygging av trapp opp på Bukkekjerka fra nord-øst og legging av klopp i regulert friluftsområde jf illustrasjonsplan.

§ 2.2 Skjæringer/fyllinger og andre berørte arealer skal bearbeides og tilpasses omkringliggende terreng, både når det gjelder terrengform og vegetasjonsbearbeiding. Terrenginngrep skal generelt begrenses og skje mest mulig skånsomt.

§ 2.3 Dersom det under arbeid i marken kommer frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndigheten (jf lov om kulturminner § 8).

## § 3 Samferdselsanlegg, rasteplass

§ 3.1 Området opparbeides til rasteplass, inkludert parkering og toalettbygg i henhold til illustrasjonsplanen. Utnyttelsesgraden for toalettbygget settes til BYA 10 %.

#### **§ 4 LNFR-område, friluftsområde**

- § 4.1 Området skal beholdes som friluftsområde i tilknytning til rasteplassen og for lokalbefolkningen og andre.
  
- § 4.2 Det tillates bygget en trapp opp på Bukkekjerka i nord-øst, samt legging av klopp og heller for å lette tilgjengeligheten til friluftsområdet jf illustrasjonsplan. Det kan etableres anlegg for forsyning av strøm til toalettbygget.. Ut over dette vil det ikke tillates oppføring av andre bygg/installasjoner. Vedlikehold av eksisterende bygg og installasjoner er tillatt.